

# CONDITIONS PARTICULIERES DE RESERVATION

## Article 1 :

L’agence Gites de France Savoie assure la réservation et la vente de tous les types de séjours dans les locations labellisées Gites de France®. “Nous” ou le “vendeur” désigne la centrale de réservation Gites de France Savoie légalement habilitée, offrant à la vente des locations, séjours et forfaits touristiques au nom de ses mandants et s’engageant à respecter les règles professionnelles suivantes : art 68 du décret de 1972 modifié pour les locations de gites hors forfait, article R211-3 à R211-11 du Code du tourisme, pour les voyages et forfaits touristiques.

## Article 1bis : Vente en ligne

Dans le cas de la vente en ligne, l’utilisateur désigne tout utilisateur du présent site qui réserve, commande et/ou achète tout produit et service proposé.

L'utilisateur ne peut utiliser ce site que s'il est majeur et habilité à signer des contrats qui engagent sa responsabilité. L'utilisateur est financièrement responsable de toutes ses utilisations du site. Les prestations vendues sur le présent site sont réservées aux particuliers. Les groupements et professionnels doivent prendre contact directement avec le vendeur.

## Article 2 : Durée du séjour

Le client, signataire du présent contrat de réservation conclu pour une durée déterminée, ne pourra en aucune circonstance, se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux à l'issue de la période de ladite réservation.

## Article 3 : Responsabilité

Gites de France Savoie est responsable dans les termes de l’article L211-16 du Code du Tourisme, qui stipule “toute personne physique ou morale qui se livre aux opérations mentionnées à l’article L.211-1 est responsable de plein droit à l’égard de l’acheteur de la bonne exécution des obligations résultant du contrat, que ce contrat ait été conclu à distance ou non et que ces obligations soient à exécuter par elle-même ou par d’autres prestataires de services, sans préjudice de son droit de recours contre ceux-ci et dans la limite des dédommagements prévus par les conventions internationales. Toutefois, elle peut s’exonérer de tout ou partie de sa responsabilité en apportant la preuve que l’inexécution du contrat est imputable soit à l’acheteur, soit au fait, imprévisible et insurmontable, d’un tiers étranger à la fourniture des prestations prévues au contrat, soit à un cas de force majeure”.

## Article 3bis : Vente en ligne-responsabilité du client

Il appartient à l'utilisateur de vérifier que les informations qu'il fournit lors de son inscription, ou à tout autre moment, sont exactes et complètes. Il est de la responsabilité de l'utilisateur de s'assurer que les coordonnées qu'il communique lors de sa réservation sont correctes et qu'elles lui permettront de recevoir la confirmation de sa réservation. Dans l'hypothèse où l'utilisateur ne reçoit pas cette confirmation, il incombe à l'utilisateur de contacter le vendeur.

Pour le bon suivi de son dossier, l'utilisateur doit informer immédiatement le vendeur de toute modification des informations fournies lors de son inscription.

## Article 4 : Réserveation

La réservation devient ferme lorsqu'un acompte de 25 % du prix du séjour (y compris les options, la totalité des frais de dossier, et du coût de l'assurance annulation éventuellement souscrite) est versé à Gites de France Savoie avant la date limite figurant sur le contrat.

## Article 4a : Réserveation en ligne

Après avoir effectué sa sélection et cliqué sur le bouton « réserver », l'utilisateur voit apparaître un écran qui récapitule les éléments de la réservation. L'utilisateur est alors invité à compléter sur un 1er écran les dates de séjour, la composition de la famille, animaux ou non et choix éventuel de l'assurance-annulation ; ensuite, sur un 2ème écran, ses coordonnées personnelles qu'il valide. Un troisième écran récapitule alors l'ensemble des éléments spécifiques figurant au contrat. L'utilisateur déclare avoir pris connaissance des présentes conditions de réservation, et est irrévocablement lié. Son acceptation ne pourra être ultérieurement remise en cause.

Les systèmes d'enregistrement automatiques mis en place par le vendeur sont considérés comme valant preuve de la conclusion du présent contrat de réservation. Le client recevra une confirmation de la commande par courrier électronique. Cette confirmation retracera les caractéristiques essentielles de la réservation, son prix et ses modalités de paiement. Le contenu de ces confirmations de réservation est archivé par le vendeur. Elles sont considérées comme valant preuve du consentement de l'utilisateur au présent contrat et de sa date.

## Article 4b : Moyens de paiement en ligne

Le client choisit de réserver « en ligne » par carte bancaire de manière ferme.

## Article 4c : Absence de Rétractation

Pour les réservations effectuées par courrier, par téléphone ou par internet, le délai de rétractation de 14 jours n’est pas applicable, et ce conformément à l’article L221-18 du code de la consommation relatif notamment aux prestations de services d’hébergement fournies à une date ou selon une périodicité déterminée.

## Article 5 : Règlement du solde

Le client devra verser au service de réservation Gites de France Savoie, le solde de la prestation convenue et restant due, et ceci un mois avant le début du séjour, sous réserve du respect de l’article R.211-6,10 du Code du Tourisme.

Le client n’ayant pas versé le solde à la date convenue est considéré comme ayant annulé son séjour. Dès lors, la prestation est de nouveau offerte à la vente et aucun remboursement ne sera effectué.

Le paiement du solde peut intervenir par différents modes, notamment carte bancaire, chèque bancaire ou postal, mandat ou virement.

## Article 6 : Inscriptions tardives

En cas d’inscription moins de 30 jours avant le début du séjour, la totalité du règlement sera exigée à la réservation, sous réserve du respect de l’article R.211-6,10 du Code du Tourisme.

## Article 7 : Bon d’échange et Accusé Réception

Dès réception du solde, le Service de réservation adresse au client un bon d’échange ou un accusé de réception que celui-ci doit remettre au prestataire dès son arrivée.

## Article 8 : Arrivée

Le client doit se présenter le jour et aux heures mentionnées sur le contrat ou l'accusé de réception. En cas d'arrivée tardive ou différée ou d'empêchement de dernière minute, le client doit prévenir directement le prestataire (ou propriétaire) dont l'adresse et téléphone sont indiqués sur l'accusé de réception. Les prestations non consommées au titre de ce retard ne donneront lieu à aucun remboursement.

## Article 9 : Annulation du fait du client

Toute annulation doit-être notifiée à GITES DE FRANCE SAVOIE par email ou lettre recommandée.

a) Vous avez souscrit l'assurance annulation proposée par Gites de France Savoie :

- Consultez les garanties du contrat Mimat multirisque
- Consultez les garanties du contrat Mimat multirisque Premium

b) Vous n'avez pas souscrit d'assurance-annulation, ou bien la raison de votre annulation n'est pas garantie, la somme qui vous sera remboursée par le service de réservation, à l'exception des frais de dossier et de la prime d'assurance, sera la suivante :

- annulation plus de 30 jours avant le début du séjour : l'acompte reste acquis au service réservation.
  - annulation entre le 30è et le jour d'arrivée initialement prévu du séjour : il sera retenu 100 % du prix du séjour locatif ou forfait touristique.
- En cas de non-présentation du client, il ne sera procédé à aucun remboursement.

## Article 10 : Annulation du fait du vendeur

Lorsqu'avant le début du séjour, le service de réservation annule ce séjour, il doit informer l'acheteur par email ou courrier postal. L'acheteur sera remboursé immédiatement et sans pénalités des sommes versées. Il recevra en outre une indemnité au moins égale à la pénalité qu'il aurait supportée si l'annulation était intervenue de son fait à cette date. Ces dispositions ne s'appliquent pas lorsqu'est conclu un accord amiable ayant pour objet l'acceptation par l'acheteur d'un séjour de substitution proposé par le vendeur.

## Article 11 : Modification d'un élément substantiel (Article R211-9 du code du tourisme)

Lorsqu'avant la date prévue du début du séjour le service de réservation se trouve contraint d'apporter une modification à l'un des éléments essentiels du contrat, l'acheteur peut, et après en avoir été informé par le vendeur par lettre recommandée avec accusé de réception :

- Soit résilier son contrat et obtenir sans pénalités le remboursement immédiat des sommes versées.
  - Soit accepter la modification ou la substitution de lieux de séjours proposée par le vendeur : un avenant au contrat précisant les modifications apportées est alors signé par les parties.
- Toute diminution de prix vient en déduction des sommes restant éventuellement dues par l'acheteur et si le paiement déjà effectué par ce dernier excède le prix de la prestation modifiée, le trop-perçu sera restitué au locataire avant le début de son séjour.

## Article 12 : Empêchement par le vendeur de fournir en cours de séjour, les prestations prévues dans le contrat.

Lorsqu'en cours de séjour, le vendeur se trouve dans l'impossibilité de fournir une part prépondérante des services prévus au contrat, représentant un pourcentage non négligeable du prix honoré par l'acheteur, le service de réservation proposera un séjour en remplacement du séjour prévu en supportant éventuellement tout supplément de prix. Si le séjour accepté par l'acheteur est de qualité inférieure, le service de réservation lui remboursera la différence de prix avant la fin de son séjour. Si le vendeur ne peut lui proposer de séjour de remplacement ou si celui-ci est refusé par l'acheteur pour des raisons valables, le premier règlera au second une indemnité calculée sur les mêmes bases qu'en cas d'annulation du fait du vendeur.

## Article 13 : Interruption de séjour

En cas d'interruption du séjour par le client, il ne sera procédé à aucun remboursement sauf si le motif d'interruption est couvert par l'assurance annulation dont peut bénéficier le client.

## Article 14 : Vos animaux domestiques

Le contrat de location précise si le client peut ou non séjourner en compagnie d'un animal domestique. En cas de non-respect de cette clause par le client, le prestataire peut refuser le séjour. Dans ce cas, aucun remboursement ne sera effectué. Lors de la réservation, le client est tenu d'indiquer le nombre d'animaux familiers qui l'accompagneront. Le cas échéant, la fiche descriptive précise les suppléments de tarifs éventuels à prévoir. Des modalités de séjours spécifiques aux animaux familiers pourront être précisées par le propriétaire dans un règlement intérieur affiché dans l'hébergement.

## Article 15 : Capacité d'hébergement

Le contrat de réservation est établi pour une capacité maximum de personnes. Si le nombre de participants dépasse la capacité d'accueil de l'hébergement, le prestataire peut refuser les clients supplémentaires. Toute modification ou rupture du contrat sera considérée à l'initiative du client. Dans ce cas, le prix de la location reste acquis au service de réservation.

## Article 16 : Cession de contrat par le client

L'acheteur peut céder son contrat à un cessionnaire qui remplit les mêmes conditions que lui pour effectuer le séjour. Dans ce cas, l'acheteur est tenu d'informer le service de réservation de sa décision par lettre recommandée avec accusé de réception au plus tard 7 jours avant le début du séjour. La cession du contrat doit s'effectuer à prix coûtant. Le cédant et le concessionnaire sont responsables solidairement vis-à-vis du vendeur, du paiement du solde du prix et des frais supplémentaires occasionnés par cette cession.

## Article 17 : Assurances

Le client est responsable de tous les dommages survenant de son fait. Il est tenu d'être assuré par un contrat d'assurance type « villégiature » pour ces différents risques.

## Article 18 : Meublés de tourisme et meublés labellisés Gites de France ®

Les locations s'effectuent à la semaine, généralement du samedi 16 heures au samedi suivant 10 heures et parfois en formule week-end ou court-séjour.

## Article 18bis : Etat des lieux

Pour les locations un état des lieux est établi en commun et signé par le locataire et le propriétaire par le propriétaire ou son représentant à l'arrivée et au départ. Cet inventaire constitue la seule référence en cas de litige concernant l'état des lieux. Le locataire est tenu de jouir du bien loué en bon père de famille. L'état de propreté à l'arrivée du locataire devra être constaté dans l'état des lieux. Le nettoyage des locaux est à la charge du client pendant la période de location et avant son départ. Le montant des éventuels frais de ménage est mentionné dans la fiche descriptive.

## Article 18ter : Dépôt de garantie

Un dépôt de garantie (caution) est généralement demandé par le propriétaire. Ce dépôt est destiné à couvrir les conséquences éventuelles des dégradations pouvant être imputées au locataire, il sera restitué, déduction faite du coût de remise en état si des dégradations étaient constatées après l'établissement de l'état des lieux de sortie. En cas de départ anticipé (antérieur aux heures mentionnées sur le contrat) empêchant l'établissement de l'état des lieux le jour même du départ du locataire, le dépôt de garantie est renvoyé par le propriétaire dans un délai n'excédant pas une semaine.

## Article 18 quater : Locations Saisonnieres-Paiement des Charges

En fin de séjour, le client doit acquitter auprès du propriétaire, les charges non incluses dans le prix, et entre autres la taxe locale de séjour que perçoivent certaines communes.

## Article 19 : Chambres d’hôtes et Hôtels

Les prix comprennent la location de la chambre et le petit-déjeuner ou la demi-pension ou la pension complète. Ils ne comprennent pas les boissons des repas.

## Article 20 : Gites de groupe

Les locations s’effectuent à la semaine, généralement du samedi 16 heures au samedi suivant 10 heures et parfois en formule week-end ou court-séjour. Des formules de location à la nuitée sont également proposées avec ou sans prestation de repas, petit déjeuner.

## Article 21 : Litiges-Réclamations

Toute réclamation relative à l'inexécution ou à la mauvaise exécution du contrat doit être adressée à GITES DE FRANCE SAVOIE dans les meilleurs délais, par lettre recommandée avec accusé de réception. Les réclamations relatives à l'état des lieux doivent obligatoirement être portées à la connaissance du vendeur dans un délai de 48h à compter de l'entrée dans les lieux.

Toute réclamation relative à la procédure électronique de réservation doit être adressée au vendeur dans les meilleurs délais. Les prestations non consommées au titre de ce retard resteront dues et ne pourront donner lieu à aucun remboursement. Lorsque le service de réservation, en qualité de mandataire, est amené, au nom du propriétaire, à désintéresser le client, ce dernier le subroge dans les droits et actions qu'il détient auprès du propriétaire. Le vendeur se réserve le droit d'annuler ou de refuser toute commande d'un client avec lequel il existerait un litige relatif au paiement d'une dette antérieure.

## Article 21bis : Litiges propres à la réservation en ligne

Toute réclamation relative à la procédure électronique de réservation doit être adressée au vendeur dans les meilleurs délais.

## Article 22 : Assurance Responsabilité civile Professionnelle

GITES DE FRANCE SAVOIE a souscrit une assurance auprès de COVEA RISKS (n° de contrat 120137444) et LIBERTY MUTUAL (n° de contrat AAPD4F) pour un montant de 3 millions d'euros par année d'assurance et par sinistre, dommages corporels, matériels et immatériels confondus afin de couvrir les conséquences de la Responsabilité Civile Professionnelle que GITES DE FRANCE SAVOIE peut encourir.

## Gites de France Savoie

Association Loi 1901  
N° de siret : 397 603 846 00023 - Code APE 9499Z.  
Siège social : Le Cobalt – 17 rue Arthur Haulotte – CS 32408  
73024 Bassens cedex  
Téléphone : 04 58 14 12 12  
Garantie Financière : GALIAN Assurances, 89 rue La Boétie - 75008 Paris

**Carte professionnelle de gestion immobilière et de prestations touristiques : n°883**

Conformément à la loi “Informatique et libertés” les informations nominatives du dossier de réservation sont obligatoires. Un droit de rectification peut être exercé auprès de Gites de France Savoie. Sauf opposition expresse, ces informations pourront faire l'objet d'une cession commerciale.

Edition janvier 2022